

CÂMARA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
PROTOCOLO Nº 255108
DATA 5/5/08
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado, 15 – Centro.

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br / pmmnovas@ligbr.com.br

DECRETO Nº 32 DE 14 DE MAIO DE 2008.

“Retifica o Decreto nº 78 de 11 de Dezembro de 2006”.

O Prefeito Municipal de Minas Novas, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 70 da LOMN – Lei Orgânica do Município de Minas Novas,

D E C R E T A:

Art. 1º - Fica retificado o Decreto nº 78 de 11 de Dezembro de 2006, conforme o Memorial Descritivo transcrito abaixo:

RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO DOMINGOS MOTA2

Conforme a autorização da Prefeitura Municipal de Minas Novas, o alinhamento da atual Av. Israel Pinheiro e a retirada da curva do Achará, houve uma mudança com relação ao posicionamento e dimensão de todos os lotes da antiga Quadra B. Com a alteração da Rua 04 que agora não será mais interligada com a Avenida devido a seus acidentes topográficos, a conexão da Rua Belo Horizonte com a Avenida passa ser pela extensão da Rua 05 que agora com o Alinhamento da Avenida tornou-se possível e com inclinação razoável e adequada, portanto a Quadra A passará a ser maior, tendo vários lotes da Quadra B migrados para a Quadra A, já que a interligação viária será feita um pouco mais à frente.

Assim teremos as seguintes alterações conforme planta em anexo, e este será o memorial descritivo retificado desde o lote 16 da Quadra A até o último lote da Quadra B do loteamento.

Quadra A

Lote 16 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a Avenida Israel Pinheiro, fundos de 12,00m com a Rua Belo Horizonte, divisando pela direita em 33,00m com o Lote 15 e pela esquerda em 33,00m com o Lote 17 da mesma quadra.

Lote 17 Área de 330,00m² tendo frente com 10,00m para a Avenida Israel Pinheiro, fundos de 10,00m com a Rua Belo Horizonte, divisando pela direita com 33,00m com o Lote 16 e pela esquerda em 33,00m com o Lote 18 da mesma quadra.

A PUBLICAÇÃO
MINAS NOVAS 21/5/2008
Valdionor Silva Matos
PRESIDENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado, 15 – Centro.

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br / pmmnovas@ligbr.com.br

Lote 18 Área de 330,00m² tendo frente com 10,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 10,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 17** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 19** da mesma quadra.

Lote 19 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 18** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 20** da mesma quadra.

Lote 20 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 19** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 21** da mesma quadra.

Lote 21 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 20** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 22** da mesma quadra.

Lote 22 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 21** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 23** da mesma quadra.

Lote 23 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 22** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 24** da mesma quadra.

Lote 24 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 23** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 25** da mesma quadra.

Lote 25 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 24** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 26** da mesma quadra.

Lote 26 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 25** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 27** da mesma quadra.

Lote 27 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 26** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 28** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado,15 – Centro.

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br / pmmnovas@ligbr.com.br

Lote 28 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 27** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 29** da mesma quadra.

Lote 29 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 28** e pela esquerda em 33,00m com a **Rua 05**.

Quadra B

Lote 01 Área de 396,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 12,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com a **Rua 05** e pela esquerda em 33,00m com o **Lote 02**.

Lote 02 Área de 376,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 13,50m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 33,00m com o **Lote 01** e pela esquerda em 26,00m com o **Lote 03**.

Lote 03 Área de 293,00m² tendo frente com 12,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 13,50m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 26,00m com o **Lote 02** e pela esquerda em 20,00m com o **Lote 04**.

Lote 04 Área de 357,00m² tendo frente com 24,00m para a **Avenida Israel Pinheiro**, fundos de 27,00m com a **Rua Belo Horizonte**, divisando pela direita com 20,00m com o **Lote 03** e pela esquerda em 8,00m com a **Rua 06**.

Assim sendo a Quadra A foi ampliada em 4.356,00m² e para 29 lotes e a Quadra B foi reduzida em 3.083,36m² e para 04 Lotes. No total o loteamento foi acrescido em 1.272,64m² ao qual deverá ser recolhida a taxa municipal, não sendo necessário reajuste da área repassada à Prefeitura Municipal, já que fora repassada quantidade superior aos 35% exigidos pela Lei Federal 6.766/79 agora o repasse representa 36,05% com o total de 35.014,77m² de ruas, praças, áreas verdes e áreas de edificações urbanas. Observando que os outros itens alterados além das Quadras A e B foram Área total das quadras de 68.344,87m² para 69.617,51m² Área líquida das quadras de 60.841,37m² para 62.114,01m² e área total do Loteamento de 95.856,14 para 97.128,78m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado, 15 – Centro.

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br / pmmnovas@ligbr.com.br

LOTEAMENTO (BAIRRO DOMINGOS MOTA II)

ÁREAS DAS QUADRAS

Quadra A	-	Área de 10.902,00m ²	-	29 lotes
Quadra B	-	Área de 1.422,00m ²	-	04 lotes
Quadra C	-	Área de 7.756,75m ²	-	24 lotes
Quadra D	-	Área de 5.400,00m ²	-	18 lotes
Quadra E	-	Área de 4.800,00m ²	-	16 lotes
Quadra F	-	Área de 3.448,00m ²	-	11 lotes
Quadra G	-	Área de 1.500,00m ²	-	05 lotes
Quadra H	-	Área de 4.529,75m ²	-	15 lotes
Quadra I	-	Área de 3.275,00m ²	-	07 lotes(01 lote de 1.475,00m ² de Á. Verde)
Quadra J	-	Área de 5.334,76m ²	-	15 lotes(01 lote de 1.128,50m ² de Á. Verde)
Quadra L	-	Área de 1.400,00m ²	-	07 lotes
Quadra M	-	Área de 1.400,00m ²	-	07 lotes
Quadra N	-	Área de 3.828,50m ²	-	15 lotes
Quadra O	-	Área de 2.300,00m ²	-	07 lotes(02 lotes de 600,00m ² de Á. Verde)
Quadra P	-	Área de 4.480,00m ²	-	19 lotes
Quadra Q	-	Área de 4.540,75m ²	-	14 lotes
Quadra R	-	Área de 3.300,00m ²	-	11 lotes
Área Total das Quadras		69.617,51m ²		

ÁREAS DAS RUAS, ÁREAS PÚBLICAS E PRAÇAS:

Rua Belo Horizonte	-	6.040,20m ²
Rua Aranãs	-	2.796,00m ²
Rua 01	-	2.592,00m ²
Rua 02	-	6.880,80m ²
Rua 03	-	1.500,00m ²
Rua 04	-	996,00m ²
Rua 05	-	300,00m ²
Rua 06	-	1.087,20m ²
Rua do Rego	-	1.350,00m ²
Rua 08	-	1.584,00m ²
Rua 10	-	300,00m ²
Rua 09	-	1.710,00m ²
Praça 1	-	168,75m ²
Praça 2	-	176,80m ²
Praça 3	-	29,52m ²
Total	-	27.511,27m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado, 15 – Centro.

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br / pmmnovas@ligbr.com.br

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO

Área Líquida das Quadras	62.114,01m ²	-	205 lotes
Área Verde nas Quadras	3.203,50m ²		
Área Pública Edificável	4.300,00m ²		
Área das Ruas AP e Pçs	27.511,27m ²		
Área Total do Loteamento	97.128,78m ²		

Art. 2º - Para todos os efeitos fica fazendo parte integrante do presente Decreto o Desenho em anexo contendo as alterações do loteamento.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Minas Novas, 14 de Maio de 2008.


JOSÉ HENRIQUE GOMES XAVIER
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado, 15 – Centro.

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br / pmmnovas@ligbr.com.br



Parte integrante do Decreto de nº 32 de 14 de maio de 2008


JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER
Prefeito Municipal