



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

DECRETO Nº 06 DE 27 DE JANEIRO DE 2011.

Aprova loteamento no futuro BAIRRO PRIMAVERA e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Minas Novas, usando das atribuições que lhe são conferidas pela LOMN - Lei Orgânica do Município de Minas Novas e de acordo com o disposto na Lei Federal nº 6.766,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento no futuro **BAIRRO PRIMAVERA**, cujas vias públicas dão acesso às Avenidas: "**Estrada Real**" e "**Mark Gladston**", Praça "**Alice Mota**" e Ruas: "**Edgard Francisco**" e "**Antônio de Oliveira Maia**", nesta cidade de Minas Novas, de propriedade do senhor **JOÃO DIAS DA SILVA**, sendo que de acordo com levantamentos foram encontradas as seguintes áreas: a área total de 42.977,52 m² sendo área líquida das quadras dos lotes 34.197,60 m², representando 64,99% da área total do loteamento. Sendo a Área de Vias Públicas 9.641,01 m² de ruas e 6.105,8 m² de Equipamentos Urbanos e 2.674,09 m² de Área Verde. Apresentando uma Área Total Pública de 18.420,93 m² representando 35,01% da área total do loteamento.

MEMORIAL DESCRITIVO

O Loteamento em pauta, futuro **BAIRRO PRIMAVERA**, está situado entre os Bairros: "Domingos Mota" e Achará, no Município de Minas Novas – MG, a oeste da cidade de Minas Novas, com as seguintes confrontações: Ao Norte com o Bairro "Domingos Mota", ao Leste com Área Remanescente de João Dias da Silva, ao Sul com a estrada que vai ter ao Baú e Rocinha e a Oeste com o Loteamento Domingos Mota e propriedade do senhor Sirilio Francisco Figueiredo.

A descrição deste perímetro e todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir da estação ativa da RBMC de Belo Horizonte, de coordenadas N 7799825,94m e E 608309,12m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 45°WGr, tendo como datum o SAD-69(Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Feito os levantamentos foram encontrada a área total de 42.977,52 m² sendo área líquida das quadras dos lotes 34.197,60 m², representando 64,99% da área total do loteamento. Sendo a Área de Vias Públicas 9.641,01 m² de ruas e 6.105,83m² de Equipamentos Urbanos e 2.674,09m² de Área Verde. Apresentando uma Área Total Pública de 18.420,93 m² representando 35,01% da área total do loteamento.

APUBLICAÇÃO
MINAS NOVAS 01 / 02 / 2011
Jose Maria
José Maria Lopes Ferreira
PRESIDENTE

01/FEV/2011 15:52 000044 CAMARA MUN MINAS NOVAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 - Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Assim representados:

Área Total das Quadras	42.977,52 m ²	81,68%	116 lotes
Área Líquida das Quadras	34.197,60 m ²	64,99%	103 lotes
Área de Equipamentos Urbanos	6.105,83 m ²	11,60%	11 lotes
Área Verde	2.674,09 m ²	5,08%	02 lotes
Área das Vias Públicas	9.641,01 m ²	18,32%	-
Área Total Pública	18.420,93 m ²	35,01%	-
Área Total Loteamento	52.618,53 m ²	100,00%	-

Relação dos Lotes e Quadras.

Quadra A

Lote 1 - Área de 456,90 m² tendo frente com 24,60 m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 24,60 m, mais 6,85 com a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**, divisando pela direita em 8,00m com a **Rua "Edgard Francisco"** e pela esquerda em 29,90 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 444,90 m² tendo frente com 12,20m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 17,08m com a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**, divisando pela direita com 29,90m com o **Lote 1** e pela esquerda em 44,25 m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 577,14m² tendo frente com 12,00m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 2,80m mais 11,10 com a **Rua "Selmo Vicente da Silva"** e divisando pela direita com 44,25m com o **Lote 2** e pela esquerda em 30,50m com o **Lote 4** e 21,00m com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 366,00m² tendo frente com 12,00m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 12,00m com o **Lote 09** e divisando pela direita com 30,50m com o **Lote 3** e pela esquerda em 30,50m com o **Lote 5** da mesma quadra .

Lote 5 - Área de 366,00m² tendo frente com 12,00m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 12,00m com o **Lote 10** e divisando pela direita com 30,50m com o **Lote 4** e pela esquerda em 30,50m com o **Lote 6** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 365,70m² tendo frente com 12,00m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 12,00m com o **Lote 11** e divisando pela direita com 30,50m com o **Lote 5** e pela esquerda em 30,45m com o **Lote 7** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 364,80m² tendo frente com 12,00m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 12,00m com o **Lote 12** e divisando pela direita com 30,45m com o **Lote 6** e pela esquerda em 30,35m com o **Lote 8** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 8 - Área de 365,10m² tendo frente com 12,00m para a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**, fundos de 12,00m com o **Lote 13** e divisando pela direita com 30,35m com o **Lote 7** e pela esquerda em 9,10 m com o **Lote 18**, em 12,00 m com o **Lote 17**, e em 9,40m com o **Lote 16** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 278,40m² tendo frente com 12,80 m para a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**, fundos de 12,00 m com o **Lote 4**, divisando pela direita com 25,40m com o **Lote 10** e pela esquerda em 21,00m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 328,12m² tendo frente com 7,50m mais 5,00m para a **Rua "Selmo Vicente da Silva"** fundos de 12,00m com **Lote 5**, divisando pela direita com 28,20m com o **Lote 11** e pela esquerda em 25,40 com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 346,80m² tendo frente com 12,08 para a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**, fundos 12,00m com o **Lote 6**, divisando pela direita com 29,60m com o **Lote 12** e pela esquerda em 28,20 com o **Lote 10** da mesma quadra.

Lote 12 - Área de 354,60m² tendo frente com 12,00m para a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**, fundos de 12,00m com o **Lote 7**, divisando pela direita com 29,50m com o **Lote 13** e pela esquerda em 29,60m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 349,80m² tendo frente com 12,02m para a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**, fundos de 12,00m com o **Lote 8**, divisando pela direita com 14,20,00m com o **Lote 14** e mais 12,00m com o lote 15 e 12,60m com o **Lote 16** e pela esquerda em 29,50m com o **Lote 12** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 371,32m² tendo frente com 16,35m para a **Rua A**, fundos de 14,20m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 15** e pela esquerda em 19,17 mais 6,00m com a **Avenida 1**.

Lote 15 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua A**, fundos de 12,00m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 16** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 14**.

Lote 16 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua A**, fundos de 9,40m mais 2,60 com o **Lote 8**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 17** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 15**.

Lote 17 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua A**, fundos de 12,00m com o **Lote 8**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 18** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 16**.

Lote 18 - Área de 232,50m² tendo frente com 9,50m para a **Rua A**, fundos de 9,10m com **Lote 8**, divisando pela direita com 25,00m com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 17**.

Quadra B



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 1 - Área de 318,75m² tendo frente com 12,40m para a **Rua A**, fundos de 13,10m com o **lote 11**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 2** e pela esquerda em 25,00m com a Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua A**, fundos de 12,00m com o **lote 10**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 3** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 1**.

Lote 3 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua A**, fundos de 12,00m com o **Lote 12**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 4** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua A**, fundos de 12,00m com o **Lote 8**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 5** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 456,65m² tendo frente com 15,00m para a **Rua A**, fundos de 12,00m com o **Lote 7** mais 12,40m com o **Lote 6**, divisando pela direita com 15,15m mais 12,10 com a **Rua Selmo Vicente da Silva** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 4** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 505,00m² tendo frente com 28,00m para a **Rua B**, fundos de 12,40m com **Lote 5**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 7** e pela esquerda em 29,47m com a **Rua Selmo Vicente da Silva** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 5**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 8** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 6** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 4**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 9** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 7**.

Lote 9 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 3**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 10** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 8** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 2**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 11** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 359,59m² tendo frente com 16,35m para a **Rua B**, fundos de 13,10m com o **Lote 1**, divisando pela direita com 18,56m com a Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 10** da mesma quadra.

Quadra C



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 1 - Área de 443,75m² tendo frente com 17,50m para a **Rua B**, fundos de 18,00m com o **Lote 8**, divisando pela direita com 25,00m com a **Rua "Selmo Vicente da Silva"** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 2** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 9**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 1** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 2** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 4** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 3** e pela esquerda em 15,00m com o **Lote 5** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 12**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 4** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 6** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 5** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 7** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 515,63m² tendo frente com 18,45m para a **Rua B**, fundos de 12,00m com o **Lote 14** e 10,80 m com o **Lote 15**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 6** e pela esquerda em 25,38m com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**.

Lote 8 - Área de 450,00m² tendo frente com 18,00m para a **Rua C**, fundos de 18,00m com o **Lote 1**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 9** e pela esquerda em 25,00m com a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**.

Lote 9 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 2**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 10** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 8** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 3**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 11** e pela esquerda em 16,00m com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 4**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 12** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 10** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 - Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 12 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 5**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 13** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 6**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 14** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 12** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 7**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 15** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 322,28m² tendo frente com 15,80m para a **Rua C**, fundos de 10,80m com o **Lote 7**, divisando pela direita com 3,60m, mais 22,00m com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 14** da mesma quadra.

Quadra D

Lote 1 - Área de 370,65m² tendo frente com 8,60m para a **Rua C**, fundos de 16,53m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 20,00m, mais 7,95 m com a **Rua "Selmo Vicente da Silva"** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 2** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 12**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 1** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 2** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 4** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 14**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 3** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 5** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00 m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 15**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 4** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 6** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 16**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 5** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 7** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 7 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 17**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 6** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 8** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 18**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 7** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 19**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 8** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 10** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 354,90m² tendo frente com 8,80m para a **Rua C**, fundos de 12,00m com o **Lote 20** e 6,92m com o **Lote 21**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 9** e pela esquerda em 15,50m, mais 11,50 m com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**.

Lote 11 - Área de 325,37m² tendo frente com 9,50m para a **Rua D**, fundos de 16,53m com o **Lote 1**, divisando pela direita com 25,00 m com o **Lote 12** e pela esquerda em 25,97m com a **Rua "Selmo Vicente da Silva"**.

Lote 12 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 2**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 13** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 3**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 14** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 12** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 4**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 15** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 5**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 16** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 14** da mesma quadra.

Lote 16 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 6**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 17** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 15** da mesma quadra.

Lote 17 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 7**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 18** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 16** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 18 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 8**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 19** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 17** da mesma quadra.

Lote 19 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 9**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 20** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 18** da mesma quadra.

Lote 20 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 21** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 19** da mesma quadra.

Lote 21 - Área de 280,23m² tendo frente com 15,50m para a **Rua D**, fundos de 6,92m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 26,40m com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 20** da mesma quadra.

Quadra E

Lote 1 - Área de 323,75m² tendo frente com 6,80m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 13** e 7,10m com o **Lote 12**, divisando pela direita com 25,00 m com a **Rua F** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 2** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 14**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 1** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 15**, divisando pela direita com 25,00m com a **Lote 2** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 4** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 16**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 3** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 5** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00 m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 17**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 4** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 6** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 18**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 5** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 7** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 7 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 19**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 6** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 8** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 20**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 7** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 21**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 8** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 10** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 22** divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 9** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 464,38m² tendo frente com 12,75m para a **Rua D**, fundos de 12,00m com o **Lote 22** e 12,40m com o **Lote 23**, divisando pela direita com 25,00 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 27,60m com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**.

Lote 12 - Área de 374,61m² tendo frente com 16,55m, mais 14,94m para a **Rua E**, fundos de 19,10m com o **Lote 1**, divisando pela direita com 22,10m com o **Lote 13** e pela esquerda em 17,95m com a **Rua F**.

Lote 13 - Área de 282,60m² tendo frente com 12,35m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 2**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 14** e pela esquerda em 22,10m com o **Lote 12** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 3**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 15** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 4**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 16** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 14** da mesma quadra.

Lote 16 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 5**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 17** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 15** da mesma quadra.

Lote 17 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 6**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 18** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 16** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 18 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 7**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 19** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 17** da mesma quadra.

Lote 19 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 8**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 20** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 18** da mesma quadra.

Lote 20 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 9**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 21** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 19** da mesma quadra.

Lote 21 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 22** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 20** da mesma quadra.

Lote 22 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 23** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 21** da mesma quadra.

Lote 23 - Área de 454,08m² tendo frente com 25,55m para a **Rua E**, fundos de 12,40m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 14,90m, mais 13,50 com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 22** da mesma quadra.

Quadra F

Lote 1 - Área de 334,24m² tendo frente com 9,90m para a **Rua E**, fundos de 16,80m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,91m com o **Lote 2** e pela esquerda em 28,50m com a **Estrada que vai ter ao Baú e Rocinha**.

Lote 2 - Área de 334,88m² tendo frente com 10,00m para a **Rua E** fundos de 16,80m com **área remanescente**, divisando pela direita com 24,96m com o **Lote 3** e pela esquerda em 25,91m com o **Lote 1** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com a **Lote 4** e pela esquerda em 24,96m com o **Lote 2** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 5** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 3** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 5 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00 m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 6** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 4** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 7** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 5** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 8** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 6** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 9** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 7** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 300m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 10** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 8** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 11** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E**, fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00 m com o **Lote 12** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 10** da mesma quadra.

Lote 12 - Área de 300,00m² tendo frente com 12,00m para a **Rua E** fundos de 12,00m com **área remanescente**, divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 13** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 3.075,00m² tendo frente com 2,84m, mais 14,78m, mais 12,53m, mais 27,74m, para a **Rua E**, fundos de 48,21m com **área remanescente**, divisando pela direita com 10,50m com a **Rua F**, 36,43m com o **Lote 14** e 17,50m com **Área Verde** e pela esquerda em 25,00m com o **Lote 12** e 20,00 m com **área remanescente**.

Lote 14 - Área de 330,83m² tendo frente com 12,07m para a **Rua F**, fundos de 8,71m com a **Área Verde**, divisando pela direita com 33,08m com o **Lote 15** e pela esquerda em 36,43m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 340,94m² tendo frente com 11,90m para a **Rua F**, fundos de 10,98m com a **Área Verde**, divisando pela direita com 30,20m com o **Lote 16** e pela esquerda em 33,08m com o **Lote 14** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 16 - Área de 303,55m² tendo frente com 10,20m, mais 1,55m para a **Rua F**, fundos de 10,80m com a **Área Verde**, divisando pela direita com 26,90m com o **Lote 17** e pela esquerda em 30,20m com o **Lote 15** da mesma quadra.

Lote 17 - Área de 321,70m² tendo frente com 12,00m para a **Rua F**, fundos de 12,00m com a **Área Verde**, divisando pela direita com 27,05m com o **Lote 18** e pela esquerda em 26,90m com o **Lote 16** da mesma quadra.

Lote 18 - Área de 322,27m² tendo frente com 12,00m para a **Rua F**, fundos de 12,00m com a **Área Verde**, divisando pela direita com 27,00m com o **Lote 19** e pela esquerda em 27,05m com o **Lote 17** da mesma quadra.

Lote 19 - Área de 472,91m² tendo frente com 7,52m para a **Rua F**, fundos de 28,29m com a **Área Verde**, divisando pela direita com 30,97m com a **Rua F** e pela esquerda em 27,00m com o **Lote 18** da mesma quadra.

Lote 20 (Área Verde) - Área de 1.000,00m² (Área Verde) tendo frente com 16,93m para a **Área remanescente**, fundos de 17,50m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 74,00m com a **Área remanescente** e pela esquerda em 28,29m com o **Lote 19**, 12,00m com o **Lote 18**, 12,00m com o **Lote 17**, 10,80 com o **Lote 16**, 10,98m com o **Lote 15** e 8,71 com o **Lote 14** da mesma quadra.

Quadra G

Lote 1 - Área de 419,59 m² tendo frente com 38,80m para a **Rua F**, fundos de 9,96m, mais 14,95m, mais 11,37m com o **Bairro "Domingos Mota"**, e pela esquerda em 25,36m com o **Lote 2** da mesma quadra. (Forma triangular)

Lote 2 - Área de 311,77m² tendo frente com 11,88m para a **Rua F**, fundos de 7,66m, mais 4,61 com o **Bairro "Domingos Mota"**, divisando pela direita com 25,36m com o **Lote 2** e pela esquerda em 26,39m com o **Lote 3** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 308,12m² tendo frente com 12,00m para a **Rua F**, fundos de 11,91m com o **Bairro "Domingos Mota"**, divisando pela direita com 26,39m com o **Lote 3** e pela esquerda em 25,35m com o **Lote 4** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 290,28m² tendo frente com 11,59 m para a **Rua F**, fundos de 9,41m, mais 2,62 com o **Bairro "Domingos Mota"**, divisando pela direita com 25,35m com o **Lote 3** e pela esquerda em 23,58m com o **Lote 5** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 343,33m² tendo frente com 11,73m para a **Rua F**, fundos de 17,15m com o **Bairro "Domingos Mota"**, divisando pela direita com 23,58m com o **Lote 4** e pela esquerda em 29,22m com o **Lote 6** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 6 - Área de 337,73m² tendo frente com 12,00m para a **Rua F**, fundos de 8,29m, mais 2,18m com o **Bairro "Domingos Mota"**, divisando pela direita com 29,22m com o **Lote 5** e pela esquerda em 36,08m com o **Lote 7** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 485,98m² tendo frente com 9,87m, mais 3,48m para a **Rua F**, fundos de 12,24m com o **Bairro "Domingos Mota"**, divisando pela direita com 36,08m com o **Lote 6** e pela esquerda em 43,50m com o **Lote 8 (Área Verde)** da mesma quadra.

Lote 8 (Área Verde) - Área de 1674,09m² tendo frente com 55,60m para a **Rua F**, fundos de 1,13m, mais 11,40m, mais 7,56m, mais 11,78m com o **Bairro "Domingos Mota"**, divisando pela direita com 43,50m com o **Lote 07** e pela esquerda em 51,10m com **Sirílio Francisco Figueiredo**.

LOTEAMENTO (FUTURO BAIRRO PRIMAVERA)

ÁREAS DAS QUADRAS

Quadra A	-	Área de 6.468,08 m ²	-	18 lotes
Quadra B	-	Área de 3.739,99 m ²	-	11 lotes
Quadra C	-	Área de 5.031,66 m ²	-	15 lotes
Quadra D	-	Área de 6.431,15 m ²	-	21 lotes
Quadra E	-	Área de 7.299,43 m ²	-	23 lotes – 03 lotes para Equip. Urbano
Quadra F	-	Área de 9.836,32 m ²	-	20 lotes – 08 lotes para Equip. Urbano
Quadra G	-	Área de 4.170,89 m ²	-	8 lotes
Área Total das Quadras		42.977,52 m²	-	116 lotes

ÁREAS DAS RUAS E VIAS PÚBLICAS

Rua A	-----	751,50 m ²
Rua B	-----	1.129,80 m ²
Rua C	-----	1.319,16 m ²
Rua D	-----	1.622,35 m ²
Rua E	-----	2.250,95 m ²
Rua F	-----	2.567,85 m ²

Área Total das Vias Pública 9.641,61 m² .Minas Novas – MG, 05 de Novembro de 20(a)Guilherme Antônio Leão -Engenheiro Civil – CREA nº 73550 / D.

Art. 2º - No prazo estabelecido na Legislação Federal, o contribuinte acima



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

identificado fará o registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 3º - Para todos os efeitos fica fazendo parte integrante do presente decreto, o anexo único contendo as divisões do loteamento.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Minas Novas, 27 de Janeiro de 2011.


JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER
Prefeito Municipal

