



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**  
Rua "Getúlio Vargas", 158-B – Centro.  
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)  
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252  
E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

## LEI Nº 1794 DE 22 DE JUNHO DE 2011.

APUBLICAÇÃO  
MINAS NOVAS 28/06/2011  
*Suplemento*  
José Maria Lopes Ferreira  
PRESIDENTE

Institui o Novo Perímetro Urbano da sede do Município de Minas Novas e dá outras providências.

O povo do Município de Minas Novas, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º - O Perímetro Urbano** da sede do Município de Minas Novas passa a ser compreendido em uma nova área urbana medindo **892, 5611 ha**, descrita nos anexos I e II – Memorial Descritivo e Planta Topográfica – respectivamente, que são partes integrantes da presente Lei.

**Art. 2º -** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 1712 de 22 de Março de 2011.

Minas Novas, 22 de Junho de 2011.

*Jose Henrique Gomes Xavier*  
**JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER**  
Prefeito Municipal.





**MEMORIAL DESCRITIVO DO PERIMETRO**

Imóvel: PERIMETRO DE MINAS NOVAS

Comarca: Minas Novas

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

U.F: MG

Município: MINAS NOVAS

Código INCRA:

Matrícula:

Perímetro (m): 17.031,66

Área (ha) : 892,5611

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** Com a área do Bentinho e Outros, a BR - 367 e Propriedade não identificada e José Sena Costa (Finusca) e Nelson Ferreira;  
**SUL:** Com terras de Espólio de Urias Sena Costa, Ailton Ferreira Coelho, Córrego das Almas, Estrada Vicinal, via Lagoa Grandê;  
**LESTE:** Com a Propriedade não identificada, Ribeirão Bonsucesso, Domingos Teodolino Costa Mota, Cirilo Francisco Figueiredo, João dias da Silva, Geraldo Nogueira Pereira, Antonio Soares dos Santos e Outros.  
**OESTE:** Com a área da Margem do C°. Da Chácara, Rio Fanado Lourenço e Outros.

**DESCRIÇÃO PERIMETRICA**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P001, de coordenadas N 8.096.636,353m e E 757.036,957m; deste segue confrontando com a propriedade de **JOSÉ SENA COSTA**, com azimute 101°06'58" e distância de 49,62m até o vértice P002; de coordenadas N 8.096.626,786m e E 757.085,650m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA DE RODAGEM**, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°23'08" e 40,79m até o vértice P003, de coordenadas N 8.096.586,132m e E 757.088,931m; 167°01'22" e 143,36m até o vértice P004, de coordenadas N 8.096.446,432m e E 757.121,125m; 191°09'15" e 45,47m até o vértice P005, de coordenadas N 8.096.401,826m e E 757.112,329m; com azimute 92°29'36" e 117,43m até o vértice P006, de coordenadas N 8.096.396,717m e E 757.229,649m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE NÃO IDENTIFICADA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°14'33" e 152,32m até o vértice P007, de coordenadas N 8.096.244,571m e E 757.236,977m; 209°58'05" e 86,16m até

Engenharia & Projetos/Top Geo Topografia & Agropecuaria  
Técnicas Agrícolas e Agropecuárias



**ENGENHARIA & PROJETOS/TOP GEO TOPOGRAFIA & AGROPECUARIA**

Rua Tenente França nº 97 - Centro - 39.650-000 - Minas Novas - MG

Fone: (033) 3764-1598

o vértice P008, de coordenadas N 8.096.169,928m e E 757.193,938m; 230°50'11" e 170,64m até o vértice P009, de coordenadas N 8.096.062,166m e E 757.061,637m; 222°31'14" e 120,81m até o vértice P010, de coordenadas N 8.095.973,128m e E 756.979,990m; 196°55'57" e 429,35m até o vértice P011, de coordenadas N 8.095.562,396m e E 756.854,946m; com azimute 212°19'55" e 108,17m até o vértice P012, de coordenadas N 8.095.470,994m e E 756.797,092m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE NÃO IDENTIFICADA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°01'57" e 140,51m até o vértice P013, de coordenadas N 8.095.353,108m e E 756.873,553m; 150°52'41" e 65,46m até o vértice P014, de coordenadas N 8.095.295,926m e E 756.905,409m; 231°24'06" e 28,78m até o vértice P015, de coordenadas N 8.095.277,971m e E 756.882,916m; 253°48'49" e 48,16m até o vértice P016, de coordenadas N 8.095.264,546m e E 756.836,666m; 222°27'15" e 44,96m até o vértice P017, de coordenadas N 8.095.231,377m e E 756.806,320m; 264°39'18" e 29,54m até o vértice P018, de coordenadas N 8.095.228,625m e E 756.776,909m; 182°12'35" e 40,28m até o vértice P019, de coordenadas N 8.095.188,377m e E 756.775,357m; 201°06'51" e 200,86m até o vértice P020, de coordenadas N 8.095.001,000m e E 756.703,000m; com azimute 107°23'07" e 327,98m até o vértice P021, de coordenadas N 8.094.903,000m e E 757.016,000m; deste segue confrontando com a propriedade de **DOMINGOS TEODOLINO DA COSTA MOTA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°49'49" e 540,74m até o vértice P022, de coordenadas N 8.094.658,940m e E 757.498,525m; com azimute 52°40'25" e 653,23m até o vértice P023, de coordenadas N 8.095.055,030m e E 758.017,970m; deste segue confrontando com a propriedade de **CIRILO FRANCISCO FIGUEIREDO**, com azimute 16°39'44" e distância de 59,39m até o vértice P024, de coordenadas N 8.095.111,930m e E 758.035,000m; deste segue confrontando com a propriedade de **JOÃO DIAS DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°19'59" e 351,25m até o vértice P025, de coordenadas N 8.094.956,120m e E 758.349,800m; com azimute 73°21'36" e 546,17m até o vértice P026, de coordenadas N 8.095.112,520m e E 758.873,096m; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTONIO SOARES DOS SANTOS E AGNALDO LIMA DOS SANTOS**, com azimute 181°03'32" e distância de 1.391,65m até o vértice P027, de coordenadas N 8.093.721,110m e E 758.847,380m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA DE RODAGEM**, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°46'02" e 154,99m até o vértice P028, de coordenadas N 8.093.715,072m e E 758.692,510m; com azimute 285°06'00" e 172,47m até o vértice P029, de coordenadas N 8.093.760,000m e E 758.526,000m; deste segue confrontando com a propriedade de **AILTON F. COELHO**, com azimute 205°16'30" e distância de 223,79m até o vértice P030, de coordenadas N 8.093.557,635m e E 758.430,450m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESPÓLIO DE URIAS SENA COSTA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°02'42" e 1.202,68m até o vértice P031, de

*[Handwritten signature]*  
Escritório de Topografia e Geodésia  
Rua Tenente França nº 97 - Centro - 39.650-000 - Minas Novas - MG  
Fone: (033) 3764-1598



**ENGENHARIA & PROJETOS/TOP GEO TOPOGRAFIA & AGROPECUARIA**  
Rua Tenente França nº 97 - Centro - 39.650-000 - Minas Novas - MG  
Fone: (033) 3764-1598

coordenadas N 8.092.785,290m e E 757.508,535m; 146°24'03" e 5,43m até o vértice P032, de coordenadas N 8.092.780,770m e E 757.511,538m; 164°38'42" e 30,37m até o vértice P033, de coordenadas N 8.092.751,480m e E 757.519,581m; 179°18'18" e 27,29m até o vértice P034, de coordenadas N 8.092.724,194m e E 757.519,912m; 194°30'19" e 20,67m até o vértice P035, de coordenadas N 8.092.704,180m e E 757.514,734m; 251°59'27" e 44,80m até o vértice P036, de coordenadas N 8.092.690,328m e E 757.472,125m; 254°47'54" e 28,49m até o vértice P037, de coordenadas N 8.092.682,858m e E 757.444,634m; 233°13'43" e 45,01m até o vértice P038, de coordenadas N 8.092.655,912m e E 757.408,577m; 246°56'20" e 121,44m até o vértice P039, de coordenadas N 8.092.608,344m e E 757.296,846m; 284°35'14" e 290,07m até o vértice P040, de coordenadas N 8.092.681,399m e E 757.016,127m; com azimute 290°09'11" e 277,46m até o vértice P041, de coordenadas N 8.092.776,991m e E 756.755,657m; deste segue confrontando com a propriedade de LOURENÇO E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°37'38" e 1.044,88m até o vértice P042, de coordenadas N 8.093.669,105m e E 756.211,687m; 230°11'41" e 77,92m até o vértice P043, de coordenadas N 8.093.619,222m e E 756.151,827m; 292°03'19" e 23,51m até o vértice P044, de coordenadas N 8.093.628,050m e E 756.130,038m; com azimute 245°51'17" e 200,59m até o vértice P045, de coordenadas N 8.093.546,000m e E 755.947,000m; deste segue confrontando com a propriedade de <==RIO FANADO, com azimute 304°55'36" e distância de 359,81m até o vértice P046, de coordenadas N 8.093.752,000m e E 755.652,000m; deste segue confrontando com a propriedade de MARGEM DO C° DA CHACARÁ ==>, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°07'26" e 483,47m até o vértice P047, de coordenadas N 8.094.187,000m e E 755.441,000m; 274°27'29" e 396,52m até o vértice P048, de coordenadas N 8.094.217,821m e E 755.045,682m; 283°49'52" e 443,62m até o vértice P049, de coordenadas N 8.094.323,874m e E 754.614,925m; 291°42'03" e 446,58m até o vértice P050, de coordenadas N 8.094.489,000m e E 754.200,000m; com azimute 286°50'08" e 362,54m até o vértice P051, de coordenadas N 8.094.594,000m e E 753.853,000m; deste segue confrontando com a BR - 367, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°54'44" e 491,95m até o vértice P052, de coordenadas N 8.094.771,000m e E 754.312,000m; 100°39'51" e 144,01m até o vértice P053, de coordenadas N 8.094.744,350m e E 754.453,525m; com azimute 117°20'29" e 205,42m até o vértice P054, de coordenadas N 8.094.650,000m e E 754.636,000m; deste segue confrontando com a ÁREA DO BENTINHO e OUTROS, com azimute 45°02'48" e distância de 869,04m até o vértice P055, de coordenadas N 8.095.264,000m e E 755.251,000m; deste segue confrontando com a propriedade de TRISTÃO MOREIRA (TAÓZINHO), com os seguintes azimutes e distâncias: 19°46'56" e 390,02m até o vértice P056, de coordenadas N 8.095.631,000m e E 755.383,000m; com azimute 304°53'18" e 194,99m até o vértice P057, de coordenadas N 8.095.742,528m e E 755.223,059m; deste segue



**ENGENHARIA & PROJETOS/TOP GEO TOPOGRAFIA & AGROPECUARIA**

Rua Tenente França nº 97 - Centro - 39.650-000 - Minas Novas - MG

Fone: (033) 3764-1598

confrontando com a propriedade de **NELSON FERREIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $35^{\circ}54'32''$  e 649,84m até o vértice **P058**, de coordenadas N 8.096.268,869m e E 755.604,190m; com azimute  $65^{\circ}59'15''$  e 321,02m até o vértice **P059**, de coordenadas N 8.096.399,503m e E 755.897,427m; deste segue confrontando com a propriedade de **LUCÓCA**, com azimute  $48^{\circ}37'25''$  e 346,50m até o vértice **P060**, de coordenadas N 8.096.628,544m e E 756.157,438m; deste segue confrontando com a propriedade de **JOSÉ SENA COSTA**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $89^{\circ}59'18''$  e 109,11m até o vértice **P061**, de coordenadas N 8.096.628,566m e E 756.266,545m;  $106^{\circ}15'21''$  e 599,36m até o vértice **P062**, de coordenadas N 8.096.460,790m e E 756.841,940m;  $9^{\circ}47'07''$  e 65,72m até o vértice **P063**, de coordenadas N 8.096.525,554m e E 756.853,109m;  $46^{\circ}12'25''$  e 59,22m até o vértice **P064**, de coordenadas N 8.096.566,535m e E 756.895,854m;  $91^{\circ}53'02''$  e 58,91m até o vértice **P065**, de coordenadas N 8.096.564,599m e E 756.954,728m; deste segue, com azimute  $48^{\circ}53'29''$  e distância de 109,14m até o vértice **P001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

MINAS NOVAS, 15 de Março de 2011.

-----  
Resp. Téc: Wandson Miranda Santos  
Técnico em Agropecuária especialista em Geomensura  
CREA - MG 35518/TD  
Código Do Incra - E8D



**SITUAÇÕES CARTOGRAFICAS COMPLEMENTARES**

PLANTA DE SITUAÇÃO

MINAS NOVAS

FL. ONÇA

MINAS NOVAS

PROJEÇÃO UTM ZONA 18S  
DATUM NORBERTINA - 1962-84  
MC = 44° WGS  
MC = 44° WGS  
X : 423.27.8832,3  
Y : 7.423.278.883,3  
C : 0°42'34,78837" S  
E : 1.00041230  
Kc: Coeficiente de escala

CONVENÇÕES

POSO  
ÁREA DE RESERVA LEGAL  
ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE  
CERCA DIVIA  
ESTRADA  
PONTES LAMINADAS  
CANTO/INTERSEÇÃO

**PLANTA DO IMÓVEL REFERENCIADO**

08 DE FEVEREIRO DE 2010

MINAS NOVAS  
MINAS NOVAS  
MG

8.925.610,87 m<sup>2</sup>  
892,5611 ha  
17.031,66 m

1/15.000

WGH ENGENHARIA E PROJETOS LTDA  
TOPOGRAFIA E AEROFOTOGRAFIA

CIDADE DE MINAS NOVAS

Assinatura: [Handwritten Signature]

