



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Rua Getúlio Vargas, 158 B - 2º Andar - Centro
CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 - Fax: (33) 3764-1252
e-mail: pmmn@uai.com.br

PROJETO DE LEI Nº 49, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

**“DISPÕE SOBRE DOAÇÃO DE LOTES NO
MUNICÍPIO DE MINAS NOVAS - MG E DÁ
OUTRAS PROVIDENCIAS.”**

O Povo de Minas Novas (MG), por seus representantes,
decretou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Poder Executivo fica autorizado a doar os bens públicos do
município municipal, conforme relação abaixo:

**LOTE 11 - DA QUADRA B - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
BAIRRO BELA VISTA - Medidas 10x25**
SEBASTIÃO ESTEVES DA SILVA
CPF - 873.319.856-04
RG-25144930 SSP SP

**LOTE 12 - DA QUADRA B - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
BAIRRO BELA VISTA - Medidas 10x25**
MARIA DO ROSÁRIO SOARES SANTOS
CPF-377.317.568-07
RG- 26.565058-6 SSP SP

**LOTE 13 - DA QUADRA B - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
BAIRRO BELA VISTA - Medidas 10x25**
ARLINDO PINTO DA CRUZ
CPF- 522.506.796-49
RG- M-5277377 SSP MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Rua Getúlio Vargas, 158 B - 2º Andar - Centro
CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 - Fax: (33) 3764-1252
e-mail: pmmn@uai.com.br

**LOTE 14 - DA QUADRA B - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
BAIRRO BELA VISTA - Medidas 10x25**

SEBASTIÃO GOMES PIRES

CPF - 056.759.156-56

RG-MG-15.898.979

**LOTE 1 - DA QUADRA A - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
Medidas 10x08**

GERSON ANTONIO MOREIRA

CPF- 012.013.096-38

RG-MG-14.009.747 SSP MG

**LOTE 1 - DA QUADRA A - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
Medidas 10x08**

MARLI GONÇALVES SANTOS

CPF-044.145.796-78

RG-MG-10.637.783 SSP M

**LOTE 2 - DA QUADRA A - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
BAIRRO BELA VISTA - Medidas 10x08**

GERALDO JAIME CAMARGOS ALECRIM

CPF-008.024.876-45

RG-MG-922.481 SSP MG

**LOTE 2 - DA QUADRA A - RUA OSVALDO PEREIRA DE SOUSA -
BAIRRO BELA VISTA - Medidas 10x08**

OROTIDES CORREIA MARTINS

CPF-115.774.038-35

RG-22.262.835-2 SSP SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Rua Getúlio Vargas, 158 B - 2º Andar - Centro
CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 - Fax: (33) 3764-1252
e-mail: pmmn@uai.com.br

**LOTE 1 - DA QUADRA D - RUA JOÃO DE DEUS- BAIRRO BELA VISTA
- Medidas 25x10**

JOSÉ GERALDO ALVES FERNANDES

CPF- 497.974.766-34

RG- MG-3.272.894 SSP MG

**LOTE 2 - DA QUADRA D - RUA JOÃO DE DEUS - BAIRRO BELA
VISTA - Medidas 25x10**

MARLENE RAMOS DIAS

CPF-037.533.176-08

RG-MG-11.182.928 SSP MG

LOTE 6 - DA QUADRA F - RUA JOÃO DE DEUS- BAIRRO BELA VISTA

ADALGISA DE FÁTIMA DA SILVA FERNANDES - **Medidas 26x10**

CPF- 072.149.356-43

RG-MG-13911046

**LOTE 7 - DA QUADRA F - RUA JOÃO DE DEUS - BAIRRO BELA
VISTA- Medidas 26x10**

MARIA DO SOCORRO BATISTA FERNANDES

CPF-057.850.466-95

RG-MG-12.913.084 SSP MG

**LOTE 8 - DA QUADRA F - RUA JOÃO DE DEUS - BAIRRO BELA
VISTA- Medidas 26x10**

ROSA NEIDE FERREIRA DE ALMEIDA

CPF- 026.713.486-06

RG-34.907.079-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Rua Getúlio Vargas, 158 B – 2º Andar – Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
e-mail: pmmn@uai.com.br

**LOTE 2 - DA QUADRA E – RUA CAJUBI CÉSAR SANTOS- BAIRRO
BELA VISTA – Medidas 10x47**

JANAINA BORGES DA SILVA

CPF-082.151.826-74

RG- MG-15.126.912 SSP MG

Art. 2º Os lotes a serem doados tem por finalidade a construção residências para regularizar uma situação fática, tendo em vista que foram doados em gestão anterior e, atualmente já estão ocupados e edificados.

Art. 3º As condições estabelecidas nesta Lei deverão, obrigatoriamente, constar da escritura pública de doação a ser lavrada.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Minas Novas (MG), 21 de março de 2023.

AECIO GUEDES
SOARES:036525796
66

Assinado de forma digital por
AECIO GUEDES
SOARES:03652579666
Dados: 2023.06.19 14:17:03 -03'00'

AECIO GUEDES SOARES

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Rua Getúlio Vargas, 158 B - 2º Andar - Centro
CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 - Fax: (33) 3764-1252
e-mail: pmmn@uai.com.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº _____/2023.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente desta Casa Legislativa,

Nobres Edis,

Encaminho a elevada consideração de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei, que Autoriza a doação de lotes para construção de residências no município de Minas Novas - MG.

A Finalidade do citado projeto, regularizar uma situação fática, tendo em vista que todos os lotes foram doados em gestão anterior, já estão ocupados e foram edificados.

A doação é modalidade de contrato pelo qual uma pessoa (doador), por liberalidade, transfere um bem do seu patrimônio para o de outra (donatário), que o aceita. É contrato civil e não administrativo, fundado na liberalidade do doador, embora possa ser com encargos para o donatário, a doação só se aperfeiçoa com a aceitação do donatário, seja pura ou com encargo.

A Administração pode fazer doações de bens móveis ou imóveis desafetados do uso público, e comumente o faz para incentivar construções e atividades de interesse coletivo.

Essas doações podem ser com ou sem encargos e em qualquer caso dependem de lei autorizadora, que estabeleça as condições para sua efetivação e de prévia avaliação do bem a ser doado, não sendo exigível licitação para o contrato alienativo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Rua Getúlio Vargas, 158 B – 2º Andar – Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
e-mail: pmmn@uai.com.br

Sendo a Assistência Social e a moradia um direito de todo cidadão e, principalmente dever do Estado, nos termos da Constituição da Republica de 1988, é que se torna imprescindível á aprovação do projeto de lei, o que fica requerido de Vossa Excelência, e, dos demais edis.

Face à relevância da matéria, requero a tramitação em caráter de urgência e emergência.

Na certeza da aprovação deste projeto de lei renovamos o protesto de relevada estima.

Minas Novas (MG), 19 de junho de 2023.

AECIO GUEDES

SOARES:03652579666

Assinado de forma digital por AECIO

GUEDES SOARES:03652579666

Dados: 2023.06.19 14:21:49 -03'00'

AÉCIO GUEDES SOARES

PREFEITO MUNICIPAL

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.336-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO Nº: 26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015336-29

Imóvel: "RUA JOAO DE DEUS, S/N", antiga Rua 8, referente ao LOTE 06 da QUDARA F, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua João de Deus; pelo lado direito, com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo, com a Rua Cajubi Cesar; e, pelos fundos, com o Lote 05.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmus José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-15.336-

Folha
Veôda

CNM-056978.2.0015336-29

AV-15.336 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta.

EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS

R-1-15.336 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartórios de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$16.500,42** (dezesseis mil e quinhentos reais e quarenta e dois centavos) - **CONDIÇÕES:**

As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFI 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/1102.3209.fad.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.e10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / ca6a.f8e4.1ec0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ae.0c26.7dfd.c6c1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8572.f767.09fc.599b.85a0.b5ac.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro.

EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei. Eto CERTIFICA nos termos do § 19 da Lei 6013 e 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas pela Lei nº 10.709, que a presente Certidão se enquadra. Até a data de hoje, de conformidade com a presente matrícula. cujo original está arquivado neste Cartório Dou fé Minas Novas.

Dimas Geraldo da Silva

Dimas Geraldo da Silva
Escritura Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escritura Cristiano Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3784-1108 - E-mail: registrodeimoveismg@hotmail.com
Tabelião Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71932

CODIGO DE SEGURANÇA: 6044957330148964

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo: Nº 26052 - Criado em 13/06/2023



Emol: R\$ 25,41 - TFI: R\$ 9,95
Valor Final: R\$ 35,36 - ISSQN: R\$ 0,75
Consulte a validade desta Sela no site: https://selos.tmg.br

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.325-

Folha
-01-

-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N:

26.052

CNM-056978.2.0015325-62

EM:

14 de junho de 2023

Imóvel: "RUA OSVALDO PEREIRA, S/Nº", antiga Rua 11, referente ao LOTE 01 da QUDARA A, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 380,00 m2 (trezentos e oitenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Pereira; pelo lado direito, com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo, com o Sr. Farias Sena; e, pelos fundos, com o Sr. João de Castro Silva.

PROPRIETARIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Srª Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919 424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003 941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa Dª Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa Dª Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmo José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2 591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa Dª Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fatima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

CPM-033-2164-011



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-15.325-

Folha
01-
Verso

-01-

CNM-056978.2.0015325-62

AV-15.325 – Prot. nº 26.052 – Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. – Dou fé. – A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.325 – Prot. nº 26.052 – Em 13 de junho de 2023. – Transmitentes: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. – **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. **JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER**, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. – **COMPRA E VENDA** – Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. – **VALOR: R\$18.036,00** (dezoito mil e trinta e seis reais. – **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFF 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/1102.3209.faid.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.e2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 1bf6.e2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / ca6a.98d4.bc0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ac.0c26.7dfd.c6c1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8372.f767.09fc.599b.85a0.b5ae.678d.064f.3d1c – Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei. Etc CERTIFICA nos termos do § 19 da Lei 6015 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas Pela Lei 8216 de 30/08/1975. Que a Presente Certidão se encontra Até a data de hoje da Conferência com a presente matrícula. cujo original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registrodeimoveismn@hotmail.com
Tabelião Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71671
CODIGO DE SEGURANÇA: 3674256856210368
Quantidade de Itens Praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo: Nº 26052 - Criado em 13/06/2023

Emot: R\$ 26,41 - T.F.J. R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQM: R\$0,76
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.326-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO Nº:

26.052

CNM-056978.2.0015326-59

EM:

14 de junho de 2023

Imóvel: "RUA OSVALDO PEREIRA, S/Nº", antiga Rua 11, referente ao LOTE 02 da QUDARA A, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 380,00 m2 (trezentos e oitenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Pereira; pelo lado direito, com o Lote nº 03; pelo lado esquerdo, com o Lote 01; e, pelos fundos, com o Sr. João de Castro Silva.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Srª Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa Dª Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa Dª Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmio José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa Dª Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matricula
-15.326-

Folha
01
Verso

CNM-056978.2.0015326-59

AV-15.326 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matricula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.326 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa Dª Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa Dª Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa Dª Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa Dª Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$18.036,00** (dezoito mil e trinta e seis reais. - **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48

TFJ	442.58	ISS	33.24.	CNIB:	ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/
1102.3209.fad.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18					1bf6.c2c7.8021.2c34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994
1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994					ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794
2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/					cf71.2265.00ac.9c26.7dfd.c6c1.c195.a6f7.831a.680f
960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/					757f.8577.f767.09fc.f99b.85a0.b5ac.678d.064f.3d1c

.- Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei, Etc CERTIFICA nos termos do § 10 da Lei 8015 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas pela Lei 8210 de 30/03/1975. Que a Presente Certidão se encontra em conformidade com a presente matricula. Cujos original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Dimas Geraldo da Silva
Oficial Bona Dimas Geraldo da Silva
Escrevente Gustavo Lasmar Bona Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registrodosimoveismn@hotmail.com Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: G0H71872

CODIGO DE SEGURANÇA: 1280.2070.5768.2368
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS E
Protocol: Nº 26052 - Criado em 13/06/2023

Emot: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$ 0,75
Consulte a validade desta: Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis

Matrícula
-15.327-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N:

26.052

EM:

14 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015327-56

Imóvel: "RUA OSVALDO PEREIRA, S/Nº", antiga Rua 11, referente ao LOTE 11 da QUDARA B, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Pereira; pelo lado direito, com o Lote nº 12; pelo lado esquerdo, com o Sr. Urias Sena Costa; e, pelos fundos, com o Lote 01.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmio José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

Matrícula
-15.327-

Folha
01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015327-56

AV-15.327 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.327 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG... todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$15.865,79** (quinze mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). - **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL. 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fald.9aa4.c1bc.9c99.b2a1.3417.55c4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2c34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9f27.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ cf71.2265.c0ac.0c26.7afd.c6c1.c195.a6f7.83ja.680f / 757E.8572.767.09fc.899b.85a0.b5ac.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro,

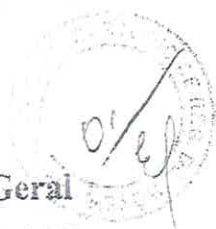
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG na Forma da Lei. Ele CERTIFICA nos termos do § 10 da Lei 8913 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas Pela Lei 8213 de 01/08/2015. Que a presente Certidão se encontra, até a data da nota de conformidade com a presente matrícula. cujo original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registrodeimoveismn@hotmail.com Dimas Geraldo da Silva
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS
SELO DE CONSULTA: GOH71273
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4664614675233366
Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticado(s) por EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo: Nº 26052 - Criado em 13/06/2023
Emitido R\$ 26,41 - T.F.J. R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - RISSQN: R\$9,76
Consulte a validade desta Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matricula
-15.328-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO Nº:

26.052

CNM-056978.2.0015328-53

EM:

13 de junho de 2023

Imóvel: "RUA OSVALDO PEREIRA, S/Nº", antiga Rua 11, referente ao LOTE 12 da QUDARA B, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Pereira; pelo lado direito, com o Lote nº 13; pelo lado esquerdo, com o Lote 11; e, pelos fundos, com o Lote 02.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmu José Teixeira de Almeida, operador de máquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

0000-01 3766001

Matrícula
-15.328-

Folha
01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015328-53

AV-15.328 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta,

EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS

R-1-15.328 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitentes: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG. neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$15.865,79** (quinze mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). -

CONDIÇÕES: As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4c66.3dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fa1d.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fde.4bbf.7ab3.4994 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fde.4bbf.7ab3.4994 / ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ae.0c26.7dfd.c6c7.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757E.8572.f767.09fc.f99b.87a0.b5ae.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro.

EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei, Eto CERTIFICA nos termos do § 10 da Lei 8013 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas pela Lei 8218 de 30/03/1975. Que a Presente Certidão se encontra em conformidade com a presente matrícula. cujo original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Dimas Geraldo da Silva
Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Seno Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO. 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registroeminasnovas@hotmail.com Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71874

CODIGO DE SEGURANÇA 1301254238769327
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo Nº 26052 - Criado em 13/06/2023



Emot: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$0,76

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tmg.jus.br>

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.329-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N:

26.052

CNM-056978.2.0015329-50

EM:

13 de junho de 2023

Imóvel: "RUA OSVALDO PEREIRA, S/N", antiga Rua 11, referente ao LOTE 13 da QUDARA B, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Pereira; pelo lado direito, com o Lote nº 14; pelo lado esquerdo, com o Lote 12; e, pelos fundos, com o Lote 03.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmio José Teixeira de Almeida, operador de máquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

0000-33-376-1-107

Matrícula
-15.329-

Folha
01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015329-50

AV-15.329 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.329 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada á Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG. neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Publico, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG. inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$15.865,79** (quinze mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). -

CONDIÇÕES: As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fal1d.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55c4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.e10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9327.96b9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ c771.2265.c0ae.0c26.7dfd.cbc1.195.a6f7.831a.680f / 757f.8572.f767.09fc.f99b.85a9.b5ae.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro,

Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei, Etc CERTIFICA nos termos do § 1º da Lei 8073 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas pela Lei 8219 de 30/06/1975. Que a Presente Certidão se encontra, a 13 de junho de 2023, devidamente inscrita com a presente matrícula. cujo original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registrodeminasnovas@hotmail.com
Tabelião Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVES DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71675

CODIGO DE SEGURANÇA: 5302104647642396
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo Nº 26052 - Criado em 13/06/2023

Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,93
Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$ 0,75
Consulte a validade deste Guia no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.330-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N: 26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015330-47

Imóvel: "RUA OSVALDO PEREIRA, S/Nº", antiga Rua 11, referente ao LOTE 14 da QUDARA B, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Pereira; pelo lado direito, com o Lote nº 15; pelo lado esquerdo, com o Lote 13; e, pelos fundos, com o Lote 04.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Srª Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa Dª Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa Dª Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmio José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa Dª Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

CEMP-33.316.41.01

Matrícula
-15.330-

Folha
-01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015330-47

AV-15.330 – Prot. nº 26.052 – Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. – Dou fé. – A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.330 – Prot. nº 26.052 – Em 13 de junho de 2023. – Transmitentes: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. – **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. – **COMPRA E VENDA** – Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. – **VALOR: R\$15.865,79** (cunze mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). – **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fald.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / ca6a.f8d4.bc0b.edb1.7327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.e0ae.0c26.7dfd.c6f1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8572.f787.09fc.99b.85a0.b5ae.678d.064f.3dic / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ – Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG na Forma da Lei. Etc CERTIFICA nos termos do § 1º da Lei nº 11.124/2003. Com as Alterações introduzidas pela Lei nº 12.219 de 31/08/2009. Que a Presente Certidão se encontra em a data da emissão, em conformidade com a presente matrícula. cujo original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Tabelião
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registrodeimoveismn@hotmail.com Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71676

CODIGO DE SEGURANÇA: 012640078359737
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E

Protocolo Nº 26052 - Criado em 13/06/2023

Emol: R\$ 26,41 - TF: R\$ 9,39
Valor Final: R\$ 35,74 - ITR: R\$ 0,75
Consulte o valor devido aqui no site: https://seios.tjmg.jus.br

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis

Matrícula
-15.331-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N: 26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015331-44

Imóvel: "RUA OSVALDO PEREIRA, S/Nº", antiga Rua 11, referente ao LOTE 15 da QUDARA B, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Pereira; pelo lado direito, com o Lote nº 16; pelo lado esquerdo, com o Lote 14; e, pelos fundos, com o Lote 05.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmio José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

Matricula -
-15.331-

Folha
01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015331-44

AV-15.331 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos

-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.331 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$15.865,79** (quinze mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). - **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFI 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4c66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fal1d.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ae.0c26.7dfd.c6b1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8572.1767.09fc.f99b.85a0.b5ac.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos

-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei. Etc CERTIFICA nos termos do § 1º da Lei 0013 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas pela Lei 8216 de 30/03/1975. Que a Presente Certidão se encontra, até a data da nota, em conformidade com a presente matrícula. cujo original está arquivado neste Cartório Dou fé Minas Novas.

Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Tabelião Dimas Geraldo da Silva
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registroimoveisnm@hotmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH78277

CODIGO DE SEGURANÇA: 6120.9865.6964.0327
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo Nº 26052 - Cncl em 13/06/2023

Emol: R\$ 26,41 - TFI: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$ 0,75
Consulte a validade desta Sinc no site: https://selos.tjmg.jus.br

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.332-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO Nº:

26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015332-41

Imóvel: "RUA JOAO DE DEUS, S/Nº", antiga Rua 8, referente ao LOTE 01 da QUDARA D, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Joao de Deus; pelo lado direito, com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo, com o Sr. Urias Sena Costa; e, pelos fundos, com o Lote 11.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmo José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

Matrícula
-15.332-

Folha
01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015332-41

AV-15.332 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos.

R-1-15.332 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitentes: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$15.865,79** (quinze mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). -

CONDIÇÕES: As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fald.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ae.0c26.71fd.d6c1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8572.f767.09fc.f99b.85ad.b5ac.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro,

Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Formata Lei, Eto CERTIFICA nos termos do § 10 da Lei nº 8.933 de 14/08/1993. Com as Alterações introduzidas pela Lei nº 8.218 de 30/09/1991 e a presente Certidão se encontra em conformidade com a presente Certidão Matrícula. Cópia original está arquivada no Livro nº 2 do Livro 70. Dou fé em Minas Novas.

Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registroimoveisnm@hotmail.com
Tabelião Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71878

CODIGO DE SEGURANÇA: 2117.40267839256

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS
Protocolo: Nº 26052 - Criado em 13/06/2023



UBS

Emot: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$0,75
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Matrícula
-15.333-

Folha
01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015333-38

AV-15.333 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.333 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitentes: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$15.865,79** (quinze mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). - **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.4ac6.9902.3f89.5713.860a.735e/ 1102.3209.fal1d.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ cf71.2265.c0ae.0c26.7afd.c6c1.c195.a6f7.831a.680f / 757f.857f.f767.09fc.799b.85a0.b5ae.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei, etc CERTIFICA nos termos do § 19 da Lei 50.73 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas pela Lei 6219 de 12/03/1979. Que o Protocolo Certidão se encontra em arquivo neste Cartório. Conforme consta a presente matrícula. Cujos original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade Tabelião
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registrodeimoveismn@hotmail.com Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71879

CODIGO DE SEGURANÇA: 4726.7348.3231.4343
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo Nº 26052 - Criado em 13/06/2023

Emot: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,37
Valor Final: R\$ 35,74 - R\$ 9,76
Consulte o endereço de seu Cartório no site: <http://registro.tjmg.jus.br>

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.334-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N: 26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015334-35

Imóvel: "RUA CAJUBI CESAR, S/Nº", antiga Rua 7, referente ao LOTE 01 da QUDARA E, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 611,00 m² (seiscentos e onze metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Cajubi Cesar; pelo lado direito, com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo, com o Sr. Urias Sena Costa; e, pelos fundos, com o Sr. Urias Sena Costa.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmio José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

Matricula
-15.334-

Folha
01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015334-35

AV-15.334 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matricula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS.

R-1-15.334 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitentes: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada á Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG. neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Publico, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG. inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150º a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$29.000,00** (vinte e nove mil reais). - **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: a:23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fal.d.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9327.9e09.3a6d.0d0d.2702.5794 2523.002d.6f6e.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.e0ae.0c26.7dfd.c6f1.c795.a6f7.831a.680f 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8572.f767.09fc.f19b.85a0.b5ae.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro.

Eva Maria Lasmar
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas, MG, na Forma da Lei, ETC CERTIFICA nos termos do § 1º da Lei nº 11.111/2005, que as informações introduzidas no Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, em conformidade com a Lei nº 8.218 de 2001, são verdadeiras e corretas. A presente matricula, cujo original está arquivado neste Cartório, Dou fé Minas Novas.

Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3754-1108 - E-mail: registrademinasnovas@hotmail.com Dimas Geraldo da Silva
PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - COREGIEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS
SELO DE CONSULTA: GOHT1690
CODIGO DE SEGURANÇA: 6303.0193.6026.3170
Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticado(s) por EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo: Nº 26052 - Crecº em 13/06/2023
Emot: R\$ 26,41 - TFF: R\$ 9,33
Valor Total: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$0,76
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.335-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N: 26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM 056978.2.0015335-32

Imóvel: "RUA CAJUBI CESAR, S/Nº", antiga Rua 7, referente ao LOTE 02 da QUDARA E, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 470,00 m² (quatrocentos e setenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Cajubi Cesar; pelo lado direito, com o Lote nº 03; pelo lado esquerdo, com o Lote 01; e, pelos fundos, com o Sr. Urias Sena Costa.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmus José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422. ficha do Livro 02. em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA

Matrícula
-15.335-

Folha
Vendo



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015335-32

AV-15.335 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS.

R-1-15.335 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada á Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Publico, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG.- **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150º a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$22.307,69** (vinte e dois mil trezentos e sete reais e sessenta e nove centavos). -

CONDICÕES: As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/ 1102.3209.fald.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ae.0e26.7dfd.c6c1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.e9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8e72.f767.09f4.199b.85a0.b5ae.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro,

EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei, Eto CERTIFICA nos termos do § 10 da Lei 6015 de 11/12/1970. Com as Alterações introduzidas pela Lei nº 13.281 de 09/09/2016. Que a presente matrícula se encontra, até a data da hoje, de Conformidade com a presente matrícula. Cujos original está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Substituta Oficial Dimas Geraldo da Silva
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registrodimvs@smn@hotmail.com. Dimas Geraldo da Silva
Tabelião

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71891

CODIGO DE SEGURANÇA: 4139.1622.1264.3399
Quantidade de atos praticados: 001

Atos(s) praticado(s) por EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo: Nº 26052 - Criado em 13/06/2023

Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$0,76
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.lgov.br>

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matrícula
-15.337-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N: 26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015337-26

Imóvel: "RUA JOAO DE DEUS, S/Nº", antiga Rua 8, referente ao LOTE 07 da QUDARA F, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua João de Deus; pelo lado direito, com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo, com o Lote 06; e, pelos fundos, com o Lote 05.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Sr^a Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmo José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VERSO DESTA FOLHA



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-15.337-

Folha
Vazia

CNM-056978.2.0015337-26

AV-15.337 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matrícula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um Imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.337 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG. inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos. nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150º a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$16.500,42** (dezesseis mil e quinhentos reais e quarenta e dois centavos) - **CONDIÇÕES: As da Lei.** EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4c66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/1102.3209.fald.9aa4.c1bc.9e99.b2a1.3417.55c4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / ca6a.f8d4.bc0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ac.0c26.7dfd.c6c1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.c9da.9d53.3203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8572.f767.09fc.f99b.85a0.b5ac.678d.064f.3d1c - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos

DIMAS GERALDO DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas, MG, na Forma da Lei, etc CERTIFICA nos termos do § 19 da Lei 0013 de 14/02/1970. Com as Alterações introduzidas Pela Lei 5216 de 30/03/1975. Que a Presente Certidão se encontra. Até a data de hoje, em Conformidade com a presente matrícula. Cujos originais está arquivado neste Cartório. Dou fé Minas Novas.

Oficial Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Capelinha, 28 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registroimoveismin@hotmail.com
Tabelião Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MINAS NOVAS
SELO DE CONSULTA: GOH71933
CODIGO DE SEGURANÇA: 9975.4973.3784.E121
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo: Nº 26052 - Criado em 13/06/2023

Emito: R\$ 26,41 - T.J. R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$0,75
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Comarca de Minas Novas - MG
Registro de Imóveis



Matricula
-15.338-

Folha
-01-

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PROTOCOLO N: 26.052

EM:

13 de junho de 2023

CNM-056978.2.0015338-23

Imóvel: "RUA JOAO DE DEUS, S/Nº", antiga Rua 8, referente ao LOTE 08 da QUDARA F, Loteamento Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Minas Novas-MG, com a uma área total de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua João de Deus; pelo lado direito, com o Lote nº 09; pelo lado esquerdo, com o Lote 007; e, pelos fundos, com o Lote 05.

PROPRIETÁRIOS: Cristiano Ferreira da Silva, viúvo, aposentado, CTPS nº 78.056 serie 0054/MG, CPF nº 986 010 596-00, residente na Rua Corta Mão, nº 237, nesta cidade de Minas Novas-MG; Miguel Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.079.648-X SSP/SP, CPF nº 425 783 106-53, e sua esposa Srª Ivani Fernandes Batista, do lar, CIRG nº MG-12.919.424 SSP/MG, CPF nº 014 588 456-21, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 205 - Centro, nesta cidade de Minas Novas-MG; Jacinta Batista de Almeida, do lar, CIRG nº MG-10.003.941 SSP/MG, CPF nº 031 077 226-50, e seu marido Sr. José Natalino Batista, CIRG nº M-977.569 SSP/MG, CPF nº 206 531 826-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Agostinho, nº 56, em Minas Novas-MG; João Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº 25.197.909-X SSP/SP, CPF nº 750 215 106-06, e sua esposa Dª Valmira Araújo Sousa, do lar, CTPS nº 39.294 serie 008/MG, CPF nº 053 924 676-01, brasileiros, casados; Augusto Batista de Almeida, pedreiro, CIRG nº MG-10.604.028 SSP/MG, CPF nº 008 040 196-14, e sua esposa Dª Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, do lar, CIRG nº MG-12.775.211 SSP/SP, CPF nº 049 735 306-70, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corta Mão, nº 219, em Minas Novas-MG; Maria do Rosário Batista César, do lar, CIRG nº 22.497.093-8 SSP/SP, CPF nº 804 896 216-00, e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, auxiliar administrativo, CIRG nº 27.414.177-2 SSP/SP, CPF nº 487 858 656-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 201 - Bairro São Marcos, em Belo Horizonte-MG; Geraldo Teixeira dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador de autos, CIRG nº 20.320.970 SSP/SP, CPF nº 060 417 788-77; Erasmio José Teixeira de Almeida, operador de maquinas, solteiro, CIRG nº 24.443.258-2 SSP/SP, CPF nº 183 352 588-48, residente na Av. Saldanha da Gama, nº 2.591, fundos - Jardim Bela Vista, Matão-SP; Ivan Aparecido de Almeida Santos, mecânico industrial, CIRG nº 32.472.614 SSP/SP, CPF nº 280 638 088-00, e sua esposa Dª Lucimara Wetterch Almeida dos Santos, do lar, CIRG nº 35.623.483-6 SSP/SP, CPF nº 288 079 568-02, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Calegari, nº 182 - Jardim São José, Matão-SP; e Simone de Fátima de Almeida Santos, brasileira, solteira, estudante, CN 943, fls.72 do Livro 20-A do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Santa Ernestina-SP, menor púbere, assistida por seu tutor nato Sr. Geraldo Teixeira dos Santos, já qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.422, ficha do Livro 02, em 12 de agosto de 2003.

CONTINUA NO VESTIBO DEBTER FICHA

Matricula
-15.338-

Folha
-01-
Verso



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM-056978.2.0015338-23

AV-15.338 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. **ABERTURA DE MATRICULA.** A presente matricula é aberta em decorrência do Registro de uma Escritura Pública de Compra e Venda de um imóvel Urbano oriundo de um Loteamento. - Dou fé. - A Escrevente Substituta, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

R-1-15.338 - Prot. nº 26.052 - Em 13 de junho de 2023. - Transmitedores: Cristiano Ferreira da Silva, Miguel Batista de Almeida e sua esposa D^a Ivani Fernandes Batista, Jacinta Batista de Almeida e seu marido Sr. José Natalino Batista, João Batista de Almeida e sua esposa D^a Valmira Araújo Sousa, Augusto Batista de Almeida e sua esposa D^a Maria Ilda Rodrigues dos Santos Almeida, Maria do Rosário Batista César e seu marido Sr. Adailton Sebastião Sena César, Geraldo Teixeira dos Santos, Erasmo José Teixeira de Almeida, Ivan Aparecido de Almeida Santos e sua esposa D^a Lucimara Wetterch Almeida dos Santos e Simone de Fátima de Almeida Santos, já qualificados, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Sr. Cristiano Ferreira da Silva, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nos Cartório de 1º Ofício de Minas Novas/MG, Cartório de Notas de Matão-SP., Tabelião de Notas e de Protestos e Títulos de Guariba-SP, Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., todas registradas no livro/pasta 13, fls. 008, sob o nº 006 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Minas Novas-MG. - **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrita sob o CNPJ nº 22.516.405/0001-10, sediada à Rua Getúlio Vargas, nº 158-B, Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Sr. JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER, brasileiro, divorciado, funcionário Público, CIRG nº M-4.099.872 SSP/MG, inscrito sob o CPF nº 737.467.626-34, residente e domiciliado a Rua 250 anos, nº 210, bairro Saudade, na cidade de Minas Novas-MG. - **COMPRA E VENDA** - Instrumento Público lavrado nas notas do Tabelião Substituto do 2º Ofício desta Comarca, Sr. Marco Aurélio Mota Pereira, em 16 de junho de 2007, às fls. 150vº a 41 do Livro 70. - **VALOR: R\$16.500,42** (dezesseis mil e quinhentos reais e quarenta e dois centavos) - **CONDIÇÕES:** As da Lei. EL 1.108.09 REC 66.48 TFJ 442.58 ISS 33.24. CNIB: ac23.7209.a507.4e66.8dc6.9902.3f89.5713.860a.735c/1102.3209.fal.d.9aa4.c1.bc.9e99.b2a1.3417.55e4.bd18 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / 1bf6.c2e7.8021.2e34.a10a.6939.7fdc.4bbf.7ab3.4994 / cafe.78d4.bc0b.cdb1.9327.9cb9.3a6d.0d0d.2702.5794 / 2523.002d.6fbc.5195.2165.5468.4264.316f.350f.0bc4/ cf71.2265.c0ac.0e26.7dfd.c6c1.c195.a6f7.831a.680f / 960b.f6ca.c9da.9d53.0203.a151.5a2d.6771.339d.a047/ 757f.8572.f767.09fc.f99b.85a0.b5ae.678d.064f.3d1c. - Dou fé. A Escrevente Substituta do Registro, Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
-EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS-

DIMAS GERALDO DA SILVA Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas/MG, na Forma da Lei, Eto CERTIFICA nos termos do § 10 da Lei 6015 de 11/12/1973. Com as Alterações introduzidas pela Lei 3216 de 30/04/1975. Que na Assente Certidão se encontra. Até a data de hoje, de conformidade com a presente matricula. O que se encontra em uma nota cartório Dou fé Minas Novas.

Eva Maria Lasmar Macedo Camargos

Ofício Dimas Geraldo da Silva
Substituta Eva Maria Lasmar Macedo Camargos
Escrevente Gustavo Lasmar Sena Camargos

MINAS NOVAS CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Capelinha, 23 - B. Saudade
Fone/Fax: (33) 3764-1108 - E-mail: registroimoveisnm@hotmail.com
Tabelião Dimas Geraldo da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS DE MINAS NOVAS

SELO DE CONSULTA: GOH71884

CODIGO DE SEGURANÇA: 9868.4453.2660.7930
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por EVA MARIA LASMAR MACEDO CAMARGOS - E
Protocolo: Nº 26052 - Creado em 13/06/2023



Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - IISQN: R\$ 0,75

Consultar a validade desta certidão em: <https://portal.tjmg.jus.br>