



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Ieme do Prado, nº 15 – Centro.

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1147

E-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

Projeto de Lei nº 84/2023

*“Dispõe sobre fracionamento e doação de lotes no bairro Bela Vista a famílias carentes no município de Minas Novas/MG e dá outras providências”*

O Povo de Minas Novas/MG, por seus representantes, decretou e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo municipal autorizado a proceder o desmembramento do lote 01 da Quadra E do bairro Bela Vista, com área total de 611,00m<sup>2</sup> (seiscentos e onze metros quadrados) registrado no cartório de Imóveis da Comarca de Minas Novas sob a matrícula 15.334, bem como promover a doação das unidades a famílias carentes do município de Minas Novas/MG.

Art. 2º - A escritura de doação será gravada com os seguintes ônus reais:

- a) Os imóveis só poderão ter destinação para uso residencial, ficando vedado o uso comercial;
- b) Os imóveis serão inalienáveis e intransferíveis a qualquer título;
- c) A doação será revogada em caso de transferência do imóvel pelo donatário a terceiros, por meio de quaisquer instrumentos particulares (procuração, recibos, compromissos e promessas de compra e venda, etc.);
- d) Em caso de revogação da doação, o imóvel retornará ao patrimônio público, perdendo o donatário o direito a indenização por eventuais benfeitorias edificadas, sendo o imóvel doado a outra família;
- e) Em caso de doação a pessoa casada ou que viva em regime de união estável, a doação será feita em nome do casal.

Art. 3º - A doação será precedida de cadastramento e triagem socioeconômica a ser realizada por uma comissão composta por 05 membros indicados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, essa Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Minas Novas, 05 de dezembro de 2023

AECIO GUEDES

SOARES:03652579666

Assinado de forma digital por

AECIO GUEDES

SOARES:03652579666

Dados: 2023.12.05 17:12:28 -03'00'

**Aécio Guedes Soares**  
Prefeito de Minas Novas/MG