



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS  
Rua Getúlio Vargas, 158 B – 2º Andar – Centro  
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)  
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252  
e-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

PROJETO DE LEI Nº 13, DE 22 DE FEVEREIRO DE 2024

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL ADQUIRIR BEM IMÓVEL ATRAVÉS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E/OU JUDICIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Povo de Minas Novas (MG), por seus representantes, decretou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

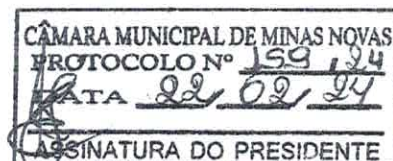
Art. 1º - Fica o Município de Minas Novas – MG, autorizado a adquirir, através de desapropriação amigável ou judicial Imóvel DENOMINADO FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1, localizado na Estrada que Liga Minas Novas aos Distritos – Fazenda Papagaio, conforme Laudo de Avaliação, Memorial Descritivo e Planta do Imóvel.

Parágrafo Único: A parte a ser desapropriada é de 11,9295 HÁ (onze hectares, novecentos e vinte e nove ares e cinquenta centiares, com perímetro de 1.802,95 (mil oitocentos e dois metros e noventa e cinco centímetros).

Art. 2º - A aquisição do imóvel de que trata o artigo anterior, destina-se para implantação do Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais – Campus Quilombo.

Art. 3º - O valor a ser pago pelo imóvel de que trata o artigo 1º desta Lei é de R\$ 29.642,18 (vinte e nove mil seiscentos e quarenta e dois reais e dezoito centavos).

Parágrafo Único: O valor referido no caput deste artigo, está dentro do valor de mercado e em consonância com o Laudo de Avaliação realizada pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis em consonância com o Código Tributário Municipal anexo XVIII.





PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS  
Rua Getúlio Vargas, 158 B - 2º Andar - Centro  
CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)  
Fone: (33) 3764-1104 - Fax: (33) 3764-1252  
e-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

Art. 4º - As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de recursos do próprio município.

Art.5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogados as demais disposições em contrário.

Minas Novas (MG), 22 de fevereiro de 2024

**AECIO GUEDES**

**SOARES:03652579**

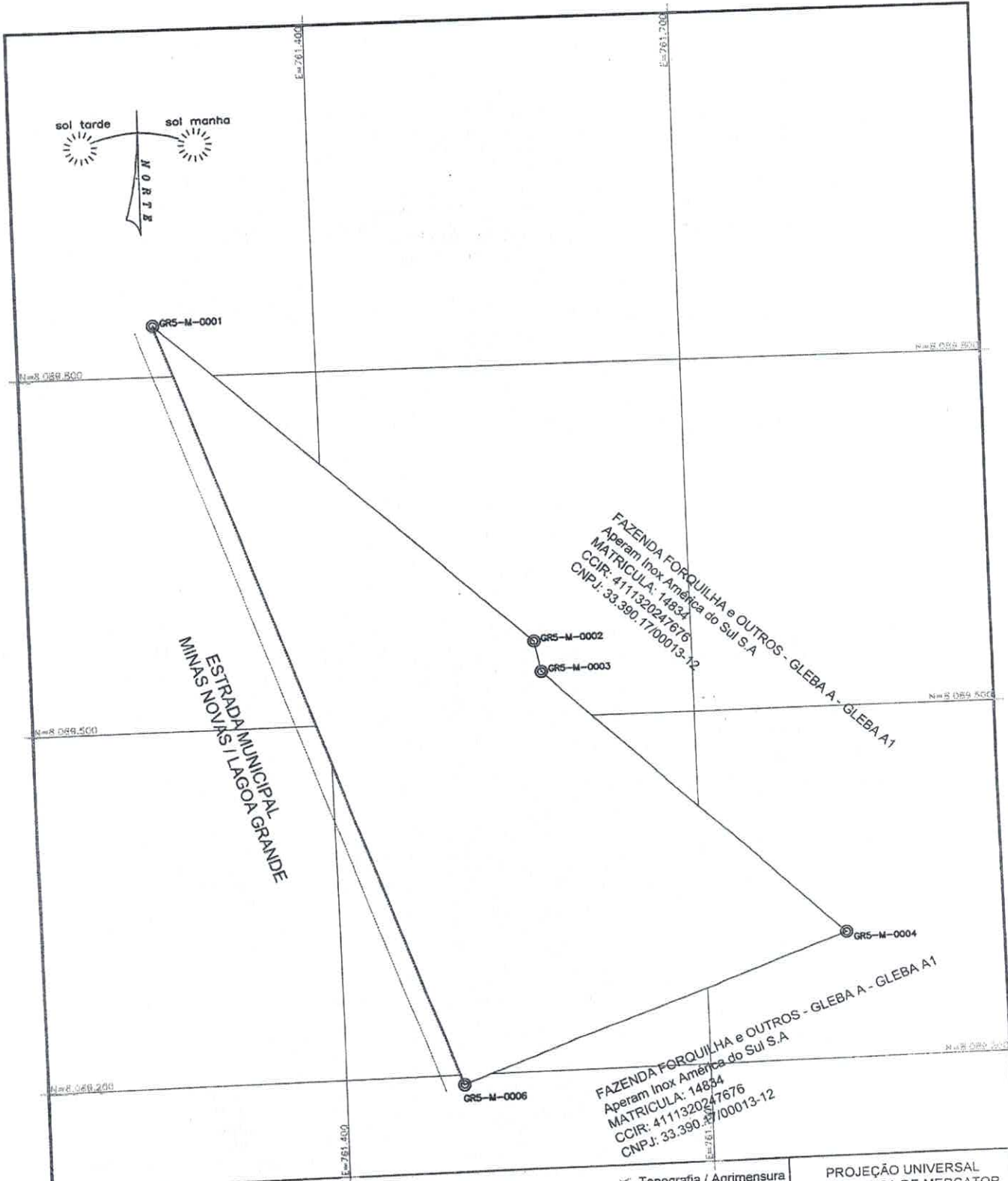
**666**

Assinado de forma digital por  
AECIO GUEDES  
SOARES:03652579666  
Dados: 2024.02.22 14:34:27  
-03'00'

---

AÉCIO GUEDES SOARES

Prefeito Municipal



**TOPOCAD**  
TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA

- Cadastro Ambiental Rural ( CAR )
  - Georreferenciamento de Imóveis Rurais
  - Topografia / Agrimensura
  - Projetos de Loteamentos
- Rua Governador Valadares, 133- Sala 102 - Centro - Capelinha - MG / Fone: (33) 9984 3-6592  
E-mail: salvino@topocad.com.br - Website: www.topocad.com.br

PROJEÇÃO UNIVERSAL  
TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 50° WGS84

LATITUDE =  
LONGITUDE =  
CONVERGÊNCIA MERIDIANA =  
FATOR DE ESCALA - K =

ESCALA GRÁFICA 1:4000

**PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO**

Imóvel:	FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1		Área:	11,9295 ha				
Matrícula:	14.834	Município:	MINAS NOVAS	Perímetro (m):		1.802,95		
Responsável Técnico:	SALVINO LAFAIETE GOMES SILVEIRA:07420029695 Assinado de forma digital por SALVINO LAFAIETE GOMES SILVEIRA:07420029695 Dados: 2024.02.22 10:51:36 -03'00'		Comarca:	MINAS NOVAS	UF:	MG	Data:	22/02/2024
SALVINO LAFAIETE GOMES SILVEIRA ENGENHEIRO AGRÔNOMO CREA: 149.540/D			Proprietário:	MUNICÍPIO DE MINAS NOVAS CNPJ: 22.516.405/0001-10				



**MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)**

Imóvel : FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1  
Proprietário : APERAM INOX AMERICA DO SUL S.A.  
Município : MINAS NOVAS U.F: MG - BR  
Matrícula : 14834  
Comarca : MINAS NOVAS  
Área (ha) : 11,9295  
Perímetro (m) : 1.802,95

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GR5-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.089.843,82m** e **E 761.267,88m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1 Aperam Inox América do Sul S.A MATRICULA: 14834 CCIR: 4111320247676 CNPJ: 33.390.17/00013-12, com azimute de 132°45'51" por uma distância de 411,49m até o vértice **GR5-M-0002**, de coordenadas **N 8.089.564,42m** e **E 761.569,98m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1 Aperam Inox América do Sul S.A MATRICULA: 14834 CCIR: 4111320247676 CNPJ: 33.390.17/00013-12, com azimute de 168°43'02" por uma distância de 26,49m até o vértice **GR5-M-0003**, de coordenadas **N 8.089.538,45m** e **E 761.575,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1 Aperam Inox América do Sul S.A MATRICULA: 14834 CCIR: 4111320247676 CNPJ: 33.390.17/00013-12, com azimute de 133°39'47" por uma distância de 333,81m até o vértice **GR5-M-0004**, de coordenadas **N 8.089.307,98m** e **E 761.816,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1 Aperam Inox América do Sul S.A MATRICULA: 14834 CCIR: 4111320247676 CNPJ: 33.390.17/00013-12, com azimute de NaN°NaN'NaN" por uma distância de 0,00m até o vértice **GR5-M-0004**, de coordenadas **N 8.089.307,98m** e **E 761.816,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA FORQUILHA e OUTROS - GLEBA A - GLEBA A1 Aperam Inox América do Sul S.A MATRICULA: 14834 CCIR: 4111320247676 CNPJ: 33.390.17/00013-12, com azimute de 250°04'49" por uma distância de 340,38m até o vértice **GR5-M-0006**, de coordenadas **N 8.089.192,01m** e **E 761.496,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL , com azimute 340°39'41" por uma distância de 690,78m até o vértice **GR5-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.802,95 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão



TOPOCAD ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
TOPOGRAFIA / AGRIMENSURA / AEROLEVANTAMENTO / REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS  
Tel: (33) 9 91247850 / 9 9139-7301 - Email: [contato@topocad.com.br](mailto:contato@topocad.com.br)

georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

MINAS NOVAS, 22/02/2024.

MUNICIPIO DE MINAS NOVAS  
CNPJ nº: 22.516.405/0001-10

SALVINO LAFAIETE GOMES  
SILVEIRA:07420029695

Assinado de forma digital por SALVINO  
LAFAIETE GOMES SILVEIRA:07420029695  
Dados: 2024.02.22 10:54:46 -03'00'

Responsável Técnico: SALVINO LAFAIETE GOMES SILVEIRA  
ENGENHEIRO AGRONOMO - CREA :149.540/D  
Código Credenciamento - GR5





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua Getúlio Vargas, 158 - 2º Andar - Centro

CEP: 39.650-000 - Minas Novas - MG

Fone: (33) 3764-1104-Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, DESIGNADA PELA PORTARIA Nº 09 DE 16 DE JANEIRO DE 2023**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos 22 dias do mês de Fevereiro de 2024, os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, instituída pela Portaria nº 09, de 16 de Janeiro de 2023, após visitas a imóveis, concluem que o terreno da situado na Comunidade de Ribeirão dos Santos Município de Minas novas, está em condições de uso, para o fim proposto. Somente este terreno enquadra-se às exigências do fim desejado e, após avaliações e levantamentos em outros terrenos do mesmo padrão no mercado imobiliário, na qual e aplicado o valor R\$2.484,78 (Dois quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos ) O hectares de acordo com tabela de avaliação de imóveis Rurais do Município.

Este imóvel enquadra-se às exigências do fim desejado e, após avaliações e levantamentos em outros imóveis do mesmo padrão no mercado imobiliário, e está compatível com o valor de mercado para o compra supracitado. R\$2.484,78 x 11.9295 HEC= R\$29.642,18 ( VINTE E NOVE MIL SEISCENTOS E QUARENTE E DOIS REAIS E DEZOITO CENTAVOS).

Por ser verdade, assumimos o presente laudo, que será por nós assinado.

Minas Novas, 22 de Fevereiro de 2024.

  
GUILHERME ANTÔNIO LEÃO

Presidente da Comissão

  
ADERBAL APARECIDO FERNANDES

Membro da Comissão

  
BRAZ DE FÁTIMA PINHEIRO

Membro da Comissão